

Muistutus asemakaavaehdotuksesta – HEL 2020-013893

Helsingin kaupunki
Kaupunkiympäristölautakunta
helsinki.kirjaamo@hel.fi

11.12.2025

Asia: Muistutus asemakaavaehdotuksesta / Makasiiniranta ja Olympiaranta,
diaarinumero: HEL 2020-013893

Eteläiset Kaupunginosat ry – Södra Stadsdelarna rf esittää seuraavan muistutuksen
Makasiinirannan ja Olympiarannan asemakaavaehdotuksesta.

Kyseessä on Helsingin kaupungin keskeisimmän alueen merkittävä asemakaava, jonka ratkaisut vaikuttavat laajalti Kaartinkaupungin, Kaivopuiston, Kauppatorin ja viereisen Arkkitehtuuri- ja designmuseon muodostamaan kokonaisuuteen. Kaavojen tulee olla keskenään yhdenmukaiset niin katujärjestelyiden, rakentamisen mittakaavan kuin ranta-alueiden käytönkin osalta.

1. Laivasillankadun järjestelyt ja liikenteen yhteisvaikutukset

Laivasillankadun kaventaminen voi olla perusteltua vasta siinä vaiheessa, kun autolauttaliikenne alueelta poistuu. Kaventamista ei tule toteuttaa ennen tätä, jotta liikennejärjestelyt pysyvät toimivina ja turvallisina.

Läpikulkuliikenne kaikilla liikennevälineillä tulee mahdollistaa molempiin suuntiin myös jatkossa.

Samalla on arvioitava huolellisesti yhteisvaikutukset keskustan muiden tulevien liikennejärjestelyjen sekä Hernesaaren uuden asuinalueen tuoman liikenteen kanssa. Ei voi olla tarkoituksenmukaista sumentaa etelähelsinkiläisten autoliikennettä täysin toimimattomaksi.

2. Ranta-alueen vapautuminen ja leikkipuiston sijainti

Autolauttaliikenteen poistuessa ranta-alueen avautuminen kaupunkilaisille on erittäin tervetullutta. On kuitenkin syytä arvioida kriittisesti, onko suunniteltu lasten leikkipuisto rannassa kaupunkikuvallisesti ja turvallisuudeltaan paras ratkaisu:

- sijainti ja laajuus voivat olla haastavia vilkkaan liikenteen ja rantaolosuhteiden vuoksi
- vaihtoehtona tulisi tarkastella, voisiko museon sisätiloihin varata riittävän suuren alueen lasten käyttöön, mikä toimisi säällä kuin säällä ja tukisi lasten luontaista suhdetta museoon.

3. Rannan todellinen avautuminen ja risteilyliikenteen rajoitteet

Vaikka osa rantaa vapautuu, risteilyliikenne aidattuine alueineen sulkee edelleen merkittävän osan ranta-alueesta. Kaavan jatkotyössä tulee tutkia, miten aluetta voidaan avata enemmän kaupunkilaisille, ja miten tilapäiset sulut voidaan minimoida.

4. Uudet puistoalueet, yhteydet ja kevyen liikenteen ratkaisut

Kaavan mukaiset uudet puistoalueet ja jalankulkuyhteydet ovat tervetulleita. On erityisen tärkeää kehittää:

- uusia kevyen liikenteen yhteyksiä, kuten Laivasillankadulta alas rantaan Satamatalon päädyssä
- vanhan ratakuilun aluetta siten, että sitä ei täytetä, vaan hyödynnetään luontevasti osana puistomaista rakennetta
- Kaivopuiston suunnalta alas rantaan laskeutumista: nykyinen ratkaisu turvautuu pitkään portaikkoon, joka voi ohjata kulkijat "pussinperään". Loivempi, pidempi ja esteettömämpi ratkaisu olisi tarpeen.

5. Rakentamisen maltillisuus ja kaupunkikuvallinen sopeutuminen

Asemakaavassa on varmistettava rakentamisen maltillisuus, erityisesti:

- räystäslinjojen korkeus
- näkymälinjojen säilyminen
- rantarakennusten huolellinen sovittaminen historialliseen kaupunkikuvaan

6. Ravintoloiden määrä ja käyttöaste – tarvitaanko myös asumista?

Kaava mahdollistaa jopa noin 1200 ravintola-asiakaspaiikkaa. On syytä arvioida realistisesti:

- riittääkö alueelle käyttäjiä, kun säännöllinen Ruotsin-lauttaliikenne poistuu
- tuottaako painottuminen ravintoloihin liikaa yhdenlaista käyttöä ranta-alueelle.

Alueen elävöittämiseksi ja monipuolistamiseksi tulisi harkita, että rakennusten yläkerroksiin sallittaisiin myös asumista. Tämä loisi kaupunkielämää myös toimisto- ja ravintolatoimintojen ulkopuolisina aikoina.

7. Huolto-, saattoliikenne- ja pysäköintijärjestelyt

Museon ja rantaravintoloiden tarvitsemien huolto-, saattoliikenne- ja pysäköintijärjestelyjen tulee olla riittäviä:

- kadun yleinen liikenne ei saa vaikeutua huoltoliikenteen taikka turistibussien pysähtymisen vuoksi; turistibussi- ja kiertoajeluliikenne tulee pystyä joustavasti järjestämään alueelle ja sen sivuitse
- pysäköintimahdollisuudet ovat riittävät lähialueella
- kevyen liikenteen väylien turvallisuudesta on huolehdittava
- huoltoliikenne ei saa hallita ranta-alueen laatua.

Yhteenveto

Makasiinirannan ja Olympiarannan asemakaavaehdotusta on syytä tarkentaa ja täsmentää, jotta alueesta muodostuu kaupunkikuvallisesti korkeatasoinen, turvallinen ja toimiva kokonaisuus, joka palvelee sekä asukkaita että kävijöitä. Toivomme, että esitetyt näkökohdat otetaan huomioon kaavan jatkotyössä.

Eteläiset Kaupunginosat ry – Södra Stadsdelarna rf

Mikko Sinisalo, puheenjohtaja.

Päivi Hokkanen, sihteeri

Yhteystiedot:

Mikko Sinisalo

Piritanaukio 1 B 36, 00150 Helsinki

p. 045 140 9694

mikkovilhoilmari@gmail.com tai yhdistys@etelaiset.fi