

## **Muistutus asemakaavaehdotuksesta – HEL 2025-002475**

### **Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristölautakunta

[helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

11.12.2025

**Asia:** Muistutus asemakaavaehdotuksesta / Kaartinkaupunki – Arkkitehtuuri- ja designmuseo, diaarinumero: HEL 2025-002475

Eteläiset Kaupunginosat ry – Södra Stadsdelarna rf esittää seuraavan muistutuksen Kaartinkaupungin arkkitehtuuri- ja designmuseon asemakaavaehdotuksesta.

Asemakaavamuutos on merkittävä ja sen vaikutukset ulottuvat laajasti Helsingin keskeiseen historialliseen alueeseen Kauppahallin ja Kauppatorin ympäristössä. Kaavan tulee yhteensovittaa tarkasti ranta-alueen ja katualueiden ratkaisut näiden ympäristöjen kokonaisuuteen.

### **1. Laivasillankadun järjestelyt**

Laivasillankadun kaventaminen voi olla osin perusteltua, mutta se on mahdollista vasta sitten, kun autolauttaliikenne alueelta on päättynyt. Kaventamista ei tule toteuttaa ennen tätä, jotta liikenteen toimivuus ja turvallisuus voidaan varmistaa.

Läpikulkuliikenne kaikilla liikennevälineillä tulee mahdollistaa molempiin suuntiin myös jatkossa.

Lisäksi kaavassa on otettava huomioon yhteisvaikutukset keskustan muiden uusien liikennejärjestelyiden sekä Hernesaaren tulevan asuinalueen liikenteen kanssa.

### **2. Rannan elävöittäminen ja veneilytoiminnot**

Rannan aktivoiminen on tärkeää jatkossakin. Veneiden kiinnittymismahdollisuudet tulee säilyttää, jotta alueen monimuotoisuus ja merellinen luonne eivät heikkene.

### **3. Museorakennuksen mittakaava, korkeus ja kaupunkikuva**

Museorakennuksen tulee olla maltillinen suhteessa ympäristöön, erityisesti rakennuskorkeuden osalta. Sen tulee huomioida ja turvata tärkeät näkymät eri suuntiin.

On tärkeää, että rakennus on sekä arkkitehtonisesti kiinnostava että ympäristöönsä sopeutuva, tuoden alueelle uutta elävyyttä kuitenkin häiritsemättä historiallisesti arvokasta kaupunkikuvaa ja Helsingin tärkeää siluettia mereltä katsottuna. Satama-alueen siirtyminen risteilyliikenteeseen myös edellyttää alueen kehittämistä laadukkaasti.

#### **4. Rakennuksen yläosien ja teknisten laitteiden sijoittelu**

Asemakaavassa on varmistettava selkeästi, ettei mikään uuden rakennuksen osa – mukaan lukien tekniset laitteet – nouse räystäskorkeuden yläpuolelle. Tällainen ratkaisu on toteutettu esimerkillisesti vastarannan Laituri-rakennuksessa, ja samaa yhdenmukaisuutta ja tyylikkyyttä tulee edellyttää myös tältä hankkeelta.

Nykyinen kaavamääräys, jonka mukaan laitteet on integroitava rakennukseen eikä niitä saa sijoittaa erillisiin katolle tuleviin rakennusosiin, tulisi täsmentää niin, että rakennukseen integroitujen laitteiden korkeutta ei sallita ylittämään räystäslinjaa.

#### **5. Kattokerroksen mahdollisuudet**

Suunnitelmassa on hienosti ratkaistu rakennuksen ulkotiloja ylempien kerrosten parveketerasseilla. Asemakaavassa tulisi kuitenkin mahdollistaa myös kattoterassialue, kuten Laituri-rakennuksessa vastarannalla, mikä palvelisi museon toimintoja ja alueen kaupunkielämää. Nyt kaavamääräys edellyttää ainoastaan viherkattoa.

#### **Yhteenveto**

Asemakaavaehdotusta on syytä täydentää ja täsmentää, jotta museon rakentaminen tukee sekä arvokasta kaupunkiympäristöä, alueen liikenteellistä toimivuutta että Makasiinirannan ja Olympiarannan laajempaa kehittämistä. Toivomme, että esitetyt huomiot otetaan huomioon jatkovalmistelussa.

#### **Eteläiset Kaupunginosat ry – Södra Stadsdelarna rf**

Mikko Sinisalo, puheenjohtaja      Päivi Hokkanen, sihteeri

Yhteystiedot:

Mikko Sinisalo

Piritanaukio 1 B 36, 00150 Helsinki

p. 045 140 9694

[mikkovilhoilmari@gmail.com](mailto:mikkovilhoilmari@gmail.com) tai [yhdistys@etelaiset.fi](mailto:yhdistys@etelaiset.fi)