

Helsingin kaupunki
Kaupungiympäristön toimiala, Asemakaavoitus
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Lausunto: Asemakaavan muutos, Eteläsataman saaret, Projektinnumero 0000004,
Diaarinumero HEL 2023-011371, ProjectWise-numero 4428_11

Eteläiset Kaupunginosat ry kiittää mahdollisuudesta antaa lausunnon Eteläsataman saarien asemakaavan muutosta koskevasta osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Yhdistyksemme haluaa ilmaista tukensa hankkeelle ja tuoda esiin seuraavat myönteiset näkökohdat:

1. **Historiallisten rakennusten säilyttäminen ja elinvoimaisuus:**

Eteläsataman saaret ovat arkkitehtonisesti ja historiallisesti arvokas kohde, jonka suojelumääräysten tarkistaminen ja mahdollistettu monipuolinen käyttö takaavat rakennuksen pitkäjänteisen säilymisen. Yhdistyksemme näkee tämän myönteisenä kehityksenä, joka tukee alueen kulttuuriperinnön ja kaupunkikuvan vaalimista.

2. **Monipuoliset mahdollisuudet:** Asemakaavan muutos mahdollistaa saarten profiilin vahvistamisen ja lisää yritysten palvelujen tuottamisen edellytyksiä, mistä hyötyvät niin helsinkiläiset kuin vierailijatkin.

3. **Maltillinen lisärakentaminen:** Yhdistyksemme kannattaa periaatetta, jossa uudet rakennusratkaisut toteutetaan vanhaa arkkitehtuuria kunnioittaen ja lisärakentaminen toteutetaan maltillisesti eikä maksimoiden rakennusten neliöiden määrä. Nykyinen rakennuskanta tulee kunnostaa kestävän matkailun yhdeksi vetovoimatekijäksi.

4. **Kestävä kaupunkikehitys:** Kaavaratkaisu tukee Helsingin kestävän kaupunkikehityksen tavoitteita yhdistämällä suojelun, elinkeinoelämän ja mm. joukkoliikenteeseen tukeutuvan suunnittelun. Sijainti keskeisellä paikalla ja hyvien joukkoliikenneyhteyksien äärellä edistää kestävästä liikkumista ja kaupungin elävyyttä. Saarten saavutettavuutta niin yksityisellä veneliikenteellä kuin myös kesäaikaisella säännöllisellä veneyhteydellä on toki parannettava.

Eteläiset Kaupunginosat ry kannattaa asemakaavamuutoksen jatkovalmistelua ja odottaa, että suunnittelussa huomioidaan hyvin saarten historiallisen arvon säilyttäminen ja tämän keskeisen alueen Helsingin ilmeelle olennainen kaupunkikuva. Olemme valmiita osallistumaan mahdolliseen jatkokeskusteluun hankkeen edetessä.

Helsingissä, 7.12.2025

Eteläiset Kaupunginosat ry – Södra Stadsdelarna rf

Mikko Sinisalo
Puheenjohtaja

Päivi Hokkanen
Sihteeri

Yhteystiedot: Mikko Sinisalo, Piritanaukio 1 B 36, 00150 Helsinki, puhelin 045 140 9694,
sähköposti yhdistys@etalaiset.fi tai mikkovilhoilmari@gmail.com